

**Dodatok č. 1/2019**  
**o prenájme hrobového miesta a služieb k zmluve č. 10/2000 zo dňa 04.10.2000 uzatvorenej v zmysle**  
**ustanovení zákona č. 470/2005**  
**O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 684**

**Prenajímateľ:**           **Technické služby mesta Humenné**  
                                  **Sninská 27/1018,**  
                                  **066 01 Humenné**  
                                  **IČO: 186 155**  
                                  Zastúpený : Ing. Milan Kuruc: riaditeľ organizácie

**Nájomca:**  
**Fyzická osoba: Juraj Onuška**

#### **I. Predmet zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na mestskom cintoríne v Humennom :

*Časť cintorína:*   Nový cintorín - Pravá 7. 3.  
*Číslo miesta:*         441  
*Typ:*                     2-Hrob  
*Interné číslo:*       20192104

#### **II. Doba trvania zmluvy**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.  
Nájomné zaplatené do **04.10.2030**

#### **III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu**

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest

V prípade, že nájomca prenajíma zrušené hrobové miesto, zlikviduje prislúšenstvo/ starý pomník, križ.../ hrobového miesta na vlastné náklady..

#### **IV. Výpoveď nájomnej zmluvy**

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b/ sa pohrebisko ruší

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

#### **V. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom**

S nájmom hrobového miesta sú spojené spolplatnené služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcom - odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody.

Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadi cenníkom prenajímateľa