

Dodatok č. 2014/129
o prenájme hrobového miesta k zmluve č. 624/06/74 zo dňa 04.06.1974 uzatvorenej v zmysle ustanovení
zákona č. 470/2005
O pohrebnictve a Občianskeho zákonníka §663 až 684

Prenajímateľ: **Technické služby mesta Humenné**
 Sninská 27/1018,
 066 01 Humenné
 IČO: 186 155
 Zastúpený : Ing. Milan Kuruc: riaditeľ organizácie

Nájomca:
Fyzická osoba: Anna Marcinová
 Poľana 132
 066 01 Humenné

I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na mestskom cintoríne v Humennom :

Časť cintorína: Starý cintorín - 1.str.
Číslo miesta: 762
Typ: 1-Hrob
Interné číslo: 20143964

II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
Nájomné zaplatené do **04.06.2024**

III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

IV. Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
a/ závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
b/ sa pohrebisko ruší
c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebnictve.

V. Cena obnova nájmu

Cena obnova nájmu **16,00** eur.
Cena obnovy nájmu hrobového miesta je stanovená právoplatným uznesením Mestského zastupiteľstva v Humennom. Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste na miestnom cintoríne.

VI. Splatnosť nájmu

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu. Nájomné zaplatené na dobu **10 rokov, do 04.06.2024**. Ďalšia splátka nájmu je