

**Zmluva**  
**č. 77/2020 o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z.z**  
**o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 684**

**Prenajíateľ:**      **Technické služby mesta Humenné**  
**Sninská 27/1018,**  
**066 01 Humenné**  
**IČO: 186 155**  
Zastúpený :Ing. Milan Kuruc- riaditeľ organizácie

**Nájomca:**  
**Fyzická osoba: Michal Revťák**

**I. Predmet zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na mestskom cintoríne v Humennom :

*Časť cintorína:*      Urnový háj - Kolum2 1.  
*Číslo miesta:*              190  
*Typ:*                              Urna  
*Interné číslo:*              20203184

**II. Doba trvania zmluvy**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Nájomné zaplatené do **07.10.2040**

**III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu**

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

V prípade, že nájomca prenajíma zrušené hrobové miesto, zlikviduje príslušenstvo (starý pomník, kríž,...) hrobového miesta na vlastné náklady.

**IV. Výpoveď nájomnej zmluvy**

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b/ sa pohrebisko ruší

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

**V. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom**

S nájmom hrobového miesta sú spojené spoplatnené služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajíateľ nájomcom - odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody.

Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadi cenníkom prenajíateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajíateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.

#### **VI. Splatnosť nájmu**

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu. Nájomné zaplatené na dobu [10] rokov. Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového miesta.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. V ostatnom sa zmluva riadi ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.

V Humennom dňa [.....]

Ing. Milan Kuruc  
riaditeľ Technických služieb mestá Humenné

.....  
Nájomca

.....  
Prenajímateľ